



коммерческое предложение

**Административное здание,
ранее здание детского сада №1**

АО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»

тел.: +7-908-089-47-20
e-mail: noncoreassets@chemk.ru



Коммерческое предложение

АО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ», предлагает к продаже или сдаче в аренду Здание «Детского сада №1», расположенного по адресу: Челябинская область Кусинский район, пгт. Магнитка, улица Крупской, дом 12

Здание использовалось под фирменный магазин и общежитие для приезжих работников вахтовым методом.

Состояние здания удовлетворительное.

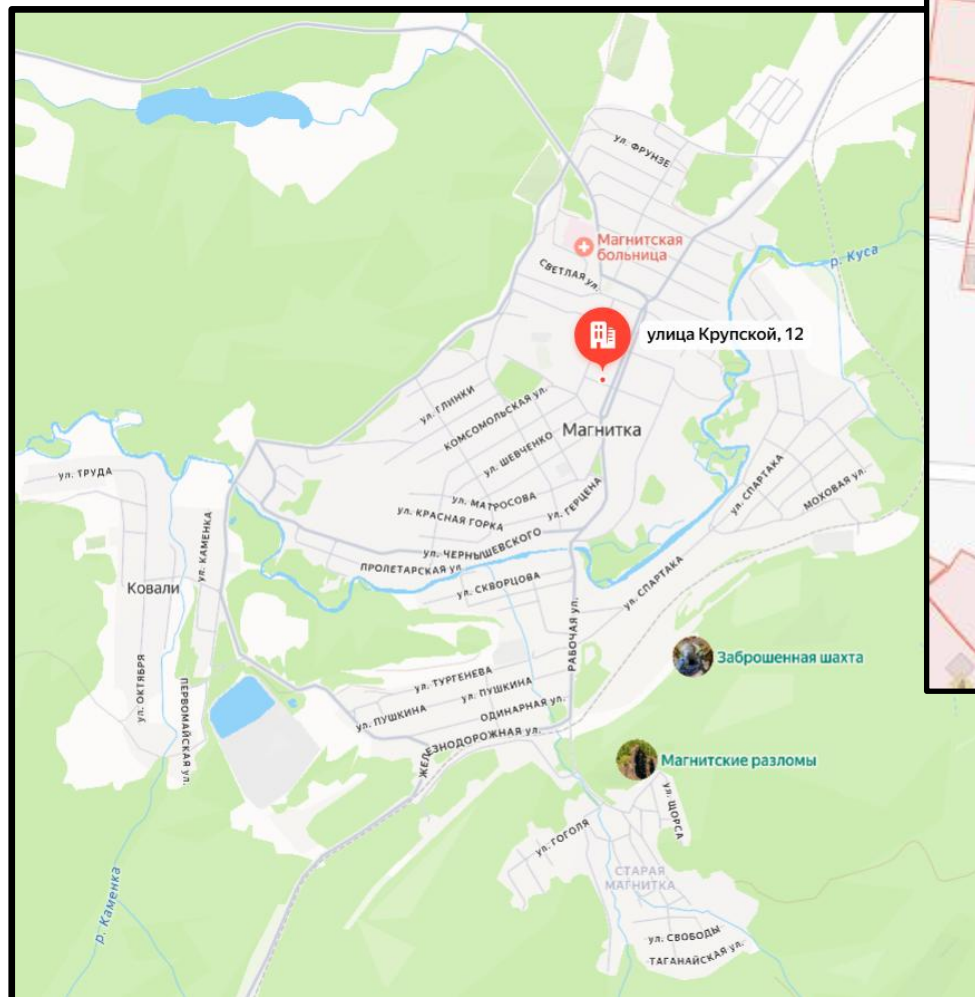
Стоимость предложения составляет 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей

Данное предложение не является официальной офертой в соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса РФ и не обязывает к заключению договора на перечисленных в нём условиях

Перечень имущества

№ п/п	Объекты недвижимого имущества	Площадь (кв.м)
1	Земельный участок (аренда 49 лет)	5 137
2	Нежилое здание – детский сад №1	661,6

Локация





The floor plan shows a complex layout with several rooms and corridors. Key features include:

- Central Staircase:** Located in the middle of the plan, with an upward arrow indicating the direction of travel.
- Rooms and Corridors:** Various rooms are labeled with numbers, such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Entrances and Exits:** Several entrances and exits are marked with arrows, indicating the flow of traffic into and out of the building.
- Measurements:** Numerous numerical values are scattered throughout the plan, likely representing the dimensions or areas of the various spaces.

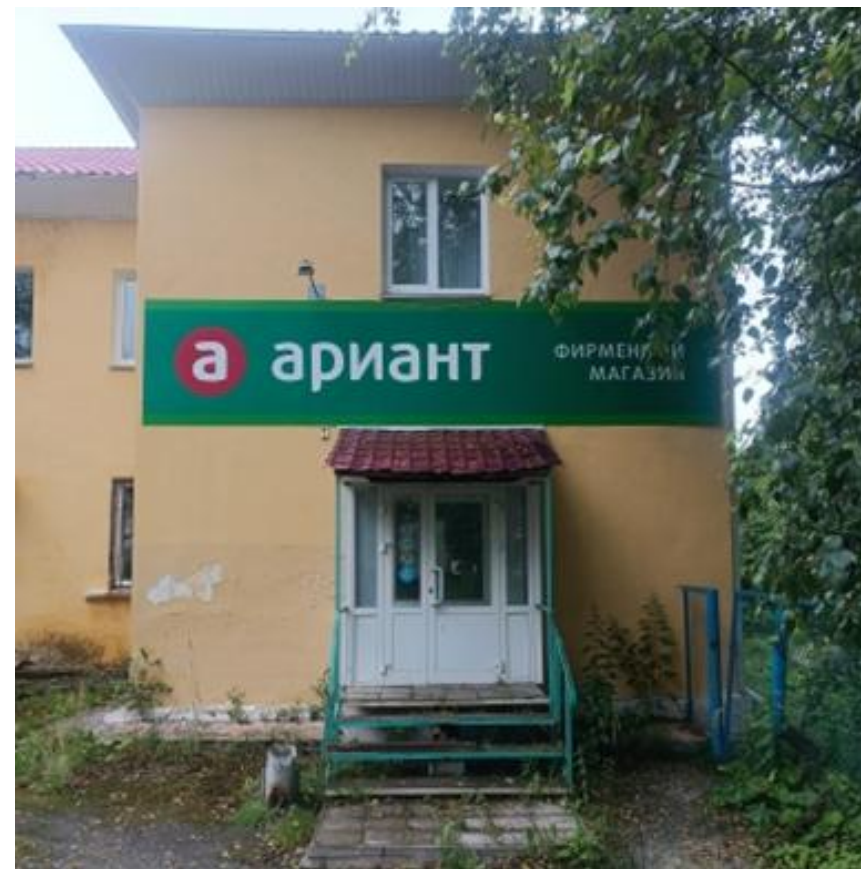
Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. The plan includes a central staircase and a north arrow pointing towards the top-left corner. The rooms and their dimensions are as follows:

- Room 1: 21,6
- Room 2: 11,8 / 5,72
- Room 3: 64,0 / 10,48
- Room 4: 1,3
- Room 5: 2,5
- Room 6: 5,1 / 3,0
- Room 7: 8,9
- Room 8: 12,5
- Room 9: 4,16
- Room 10: 1,6
- Room 11: 1,7
- Room 12: 1,7
- Room 13: 8,8
- Room 14: 5,5
- Room 15: 2,5
- Room 16: 1,39
- Room 17: 65,1 / 10,46
- Room 18: 12,0 / 5,65

Other dimensions and areas shown on the plan include:

- Top-left perimeter: 3,07, 0,90
- Top-left room dimensions: 1,49, 1,67, 1,95, 1,71, 3,15, 1,86, 1,81
- Top-right room dimensions: 2,15, 4,31, 2,10, 2,89, 4,19, 1,77, 1,83, 1,75, 1,61, 1,39, 1,86
- Bottom-left room dimensions: 5,52
- Bottom-right room dimensions: 5,65

Портфолио



Портфолио



Портфолио





Контактная информация

В случае заинтересованности, просим Вас обращаться:

Телефон: +7-908-089-47-20

E-mail: noncoreassets@chemk.ru

Для почтовой корреспонденции:

АО «ЧЭМК» 454081, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.
Героев Танкограда, 80-П, строение 80